



NOTARÍA PRIMERA DEL CÍRCULO DE TUNJA

Misión, Visión y Trámites Notariales

Dr. Orlando Efrén Cuervo
Notario Primera de Tunja

August 26, 2025

Notaría Primera del Círculo de Tunja

Dr. Orlando Efrén Cuervo
Notario Primera de Tunja

August 26, 2025

Garantizando seguridad jurídica, confianza y transparencia en cada trámite notarial.

Misión

En la Notaría Primera del Círculo de Tunja, nuestra misión es brindar servicios notariales de excelencia, con absoluta fidelidad a los principios del derecho, garantizando la autenticidad, seguridad y validez jurídica de cada acto y documento. Nos enfocamos en ofrecer un servicio confiable, transparente y humano que inspire confianza y brinde tranquilidad a nuestros usuarios.

Visión

Aspiramos a ser la notaría líder en Boyacá, reconocida por su solidez institucional, transparencia y capacidad de adaptación a las nuevas normativas y tecnologías. Nuestro compromiso es evolucionar constantemente para ofrecer servicios más ágiles y modernos, sin perder el rigor jurídico y la confianza que nos caracteriza.

Valores y Rasgos Notariales

- **Transparencia y Legalidad.** Todos nuestros procesos se desarrollan bajo principios éticos y de cumplimiento jurídico.
- **Confianza y Seguridad Jurídica.** Garantizamos la validez, autenticidad y seguridad de cada acto notarial.
- **Atención Humana y Profesional.** Ofrecemos un servicio cercano y confiable, respetando la dignidad de cada usuario.
- **Eficiencia y Agilidad.** Procesos oportunos y claros, orientados a la satisfacción del usuario.
- **Adaptación y Modernización.** Incorporamos tecnologías y buenas prácticas para mejorar la experiencia del usuario.

Trámites Notariales Ofrecidos

La Notaría Primera del Círculo de Tunja presta los siguientes trámites notariales:

1. **Escrituración.** Es el proceso mediante el cual se formalizan contratos o actos jurídicos ante notario, otorgándoles autenticidad y validez legal. Se utiliza principalmente para la compraventa de bienes inmuebles, constitución de sociedades y otros actos que requieren escritura pública.
2. **Matrimonio Civil.** Acto solemne celebrado ante el notario en el que dos personas formalizan su vínculo conyugal bajo el marco legal colombiano, adquiriendo derechos y obligaciones mutuas.
3. **Registro Civil de las Personas.** Comprende la inscripción de nacimientos, matrimonios y defunciones en el registro oficial, garantizando la identidad y estado civil de las personas.

4. **Poderes Generales y Especiales.** Documento mediante el cual una persona (poderdante) autoriza a otra (apoderado) para actuar en su nombre en asuntos generales o específicos, como gestiones judiciales, bancarias o administrativas.
5. **Hipotecas.** Acto jurídico por el cual se grava un inmueble como garantía de una obligación, generalmente para respaldar un préstamo financiero. Se formaliza mediante escritura pública.
6. **Unión Marital de Hecho.** Reconocimiento legal de la convivencia estable y permanente entre dos personas que deciden conformar una comunidad de vida sin estar casadas, otorgándoles derechos y deberes similares a los del matrimonio.
7. **Cambio de Nombre.** Procedimiento legal que permite modificar el nombre de una persona, por razones de identidad, filiación, tradición cultural u otras causales legítimas previstas por la ley.
8. **Autorización para salir del país.** Permiso escrito y autenticado que los padres o representantes legales otorgan a un menor de edad para viajar fuera de Colombia en compañía de uno de ellos o de un tercero.
9. **Patrimonio de Familia.** Acto jurídico por el cual se declara inembargable un bien inmueble destinado a la vivienda familiar, con el fin de protegerlo frente a deudas u obligaciones.
10. **Divorcio.** Disolución del vínculo matrimonial por mutuo acuerdo, cuando no existen controversias sobre bienes ni hijos menores. Se tramita en notaría mediante escritura pública.
11. **Testamento.** Documento solemne mediante el cual una persona dispone de sus bienes y designa herederos o legatarios, con efectos jurídicos después de su fallecimiento.
12. **Autenticación de Documentos.** Procedimiento en el cual el notario da fe de la firma, huella o contenido de un documento, certificando su autenticidad y veracidad.
13. **Remates.** Acto notarial en el cual se subastan bienes muebles o inmuebles para la satisfacción de obligaciones, bajo las normas legales aplicables.
14. **Conciliaciones.** Mecanismo alternativo de resolución de conflictos en el que las partes, con la ayuda del notario como conciliador, buscan un acuerdo voluntario y legalmente válido.
15. **Insolvencia de Persona Natural No Comerciante.** Proceso jurídico que permite a las personas naturales que no ejercen actividades comerciales renegociar sus deudas y llegar a acuerdos de pago con sus acreedores, bajo supervisión notarial.
16. **Copias de Protocolo.** Expedición de copias auténticas de las escrituras y documentos que reposan en los archivos de la notaría, garantizando su fidelidad con el original.